



TE KOOP
VOLENDAMLAAN 1048
DEN HAAG

Woningbrochure

DIVA MAKELAARS.NL



☎ 070-4483160

DIVA MAKELAARS.NL

Landelijk werkzaam, lokaal gespecialiseerd!

VBO  **MAKELAAR**



INFORMATIE
VOLENDAMLAAN 1048
DEN HAAG



Volendamlaan 1048 is gelegen in de wijk Leyenburg in het complex "Leyenhoven" op de 5e etage. Het betreft een 2/3 kamer appartement met een balkon over de volle breedte van het appartement en met een eigen berging op de beganegrond. Deze woning is uitermate geschikt voor senioren en starters. Op loopafstand van openbaar vervoer, scholen, diverse speelgelegenheden en voorzieningen zoals winkelcentrum 'Leyenburg' en een medisch centrum. Met de fiets zit u binnen 10 minuten op het strand van Kijkduin.

Indeling:

Gesloten portiek met bellen- en brievenbustableaus aan beide zijden van het gebouw. Via het trappenhuis of de liften komt u op de vijfde verdieping. Vanaf de galerij heeft u goed zicht op de speeltuin. In het tochtportaal bevindt zich de meterkast met 5 groepen en ALS. De L-vormige gang geeft toegang tot alle ruimtes en de zeer grote bergkast. De keuken is voorzien van een oven, afzuigkap, koelkast met vrieser en opstelplaats van de wasmachine. Hier bevindt zich ook de boiler. Nette maar eenvoudige badkamer met douche en wastafel. Tussen de keuken en de badkamer bevindt zich het separate toilet.

De lichte woonkamer (5,31x3,62) heeft een deur naar het balkon. Naast de woonkamer bevindt zich de eetkamer (5,31x2,62) welke op eenvoudige wijze ook gebruikt kan worden als 2e slaapkamer. Aan de voorzijde bevindt zich nog een ruime slaapkamer (4,30x2,61).

Bijzonderheden:

- Gelegen op eigen grond - Berging in de onderbouw - Mogelijkheid voor 2 ruime slaapkamers
- Speeltuin in het groen voor de deur - Actieve VVE, de maandelijkse bijdrage is € 220,- inclusief stookkosten
- Warm water d.m.v. boiler (eigendom) - Elektra: 5 groepen en 1 aardlekschakelaar - Alle buitengevelkozijnen zijn voorzien van dubbel glas



FOTO'S
VOLENDAMLAAN 1048
DEN HAAG



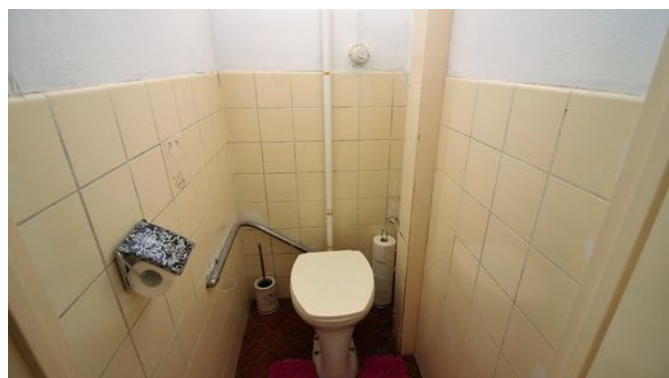
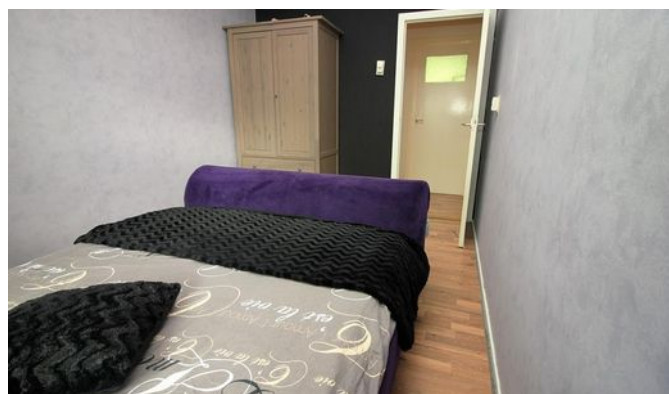


FOTO'S
VOLENDAMLAAN 1048
DEN HAAG





FOTO'S
VOLENDAMLAAN 1048
DEN HAAG





FOTO'S
VOLENDAMLAAN 1048
DEN HAAG





KENMERKEN
VOLENDAMLAAN 1048
DEN HAAG

Overdracht

Prijs	€ 97.500,- k.k.
Servicekosten	€ 220,-
Aanvaarding	In overleg
Eigendomsrechten	Geheel perceel

Bouw

Type object	Appartement, galerijflat
Woonlaag	5e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1966
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Dubbelglas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	2.840 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	67 m ²
Inhoud	205 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	2 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	6 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	7 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal balkons	1

Locatie



KENMERKEN
VOLENDAMLAAN 1048
DEN HAAG

Ligging	In woonwijk Vrij uitzicht Nabij winkelcentrum Nabij openbaar vervoer Nabij school
---------	---

Uitrusting

Warm water	Elektrische boiler
Verwarmingssysteem	Blokverwarming
Heeft een balkon	Ja
Heeft een lift	Ja

Vereniging van Eigenaren

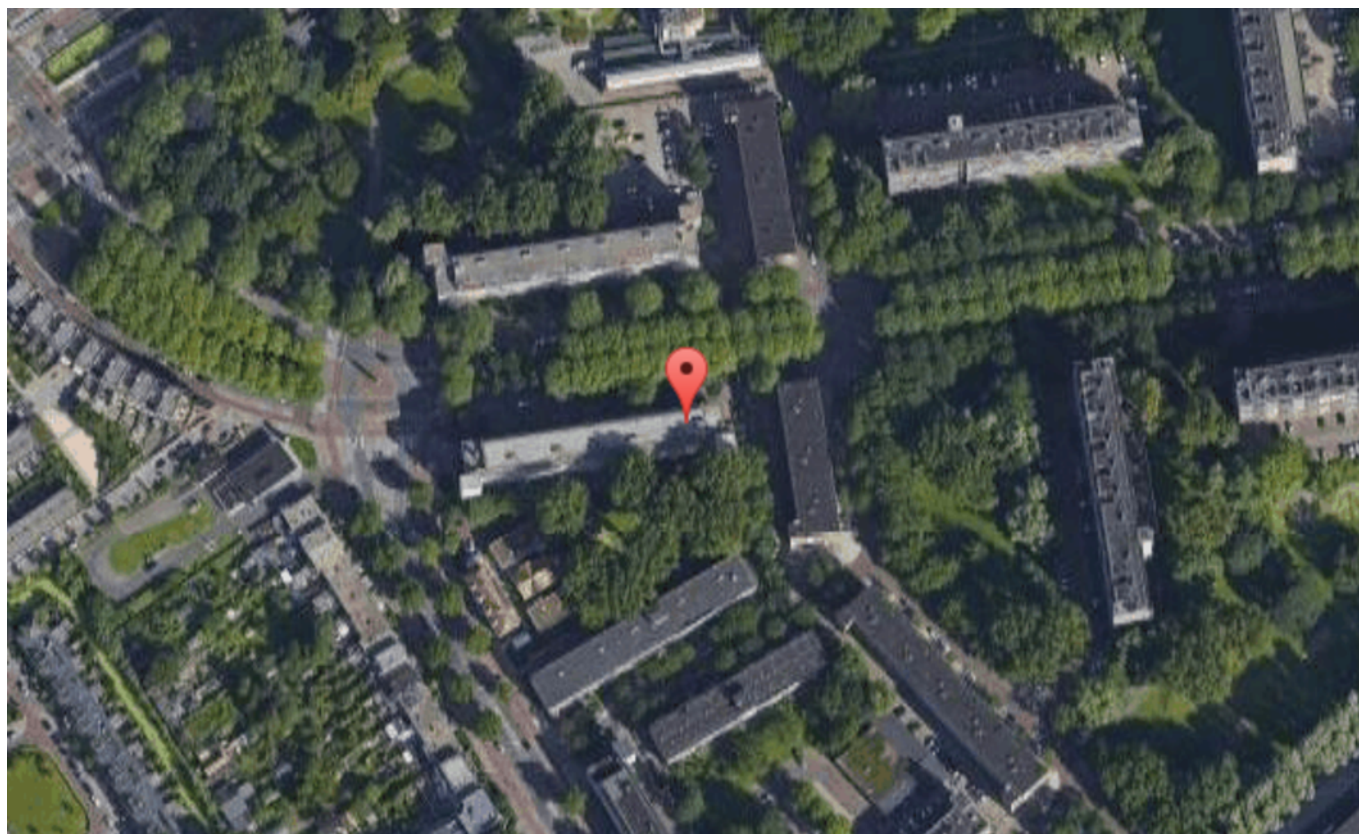
Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



GOOGLE KAARTEN
VOLENDAMLAAN 1048
DEN HAAG





DIVA maakt dromen waar!

Met zorg en aandacht is deze brochure voor u opgesteld.

De aankoop van een woning is een grote stap. Het is een droomwens die uitkomt. Maar ook een gebeurtenis waar veel tijd, geld en vooral emotie is gemoeid. U droomt al jaren van de sleuteloverdracht. En nu vraagt u zich af: is dit het huis dat voldoet aan mijn wensen? Is het die enorme investering wel waard?

Landelijk werkzaam, lokaal gespecialiseerd!

Op dit moment zijn er een tiental kantoren die samenwerken met DIVA Makelaars. In de komende jaren wordt dit zorgvuldig uitgebouwd naar een landelijk netwerk van lokaal gespecialiseerde VBO-makelaars en ervaren hypotheek- en verzekeringsadviseurs met als doel de klant door heel Nederland optimaal te bedienen in het gehele (ver)koopproces.

DIVA

DIVA staat voor 'Ster': wij willen dan ook uitblinken in optimale service en kwaliteit, zonder zelf naast onze schoenen te gaan lopen. De basis van het DIVA netwerk zijn dus ook ervaren (zelfstandig werkzame) VBO-makelaars met aantoonbare kennis en successen in de makelaardij in hun regio. Doordat DIVA Makelaars intensief samenwerkt met branchevereniging VBO Makelaar zijn opleiding en integriteit gewaarborgd.

Laat ons uw woonwens vervullen

Ook ik ben aangesloten als zelfstandig ondernemer bij DIVA Makelaars.

U kunt van mij service, kwaliteit en bereikbaarheid verwachten. Ik informeer u graag wat ik voor u kan doen bij de verkoop van uw huidige woning, maar ook kan ik u helpen bij het zoeken naar een andere woning als dit niet de geschikte woning voor u is.

www.divamakelaars.nl



Armin Streekstra

Makelaar o.z.

M 060-51182373

E arminstreekstra@diva.nl

T 070-4483160

DIVA Makelaars

Postbus 73849 (Hoofdkantoor)

2507 AH Den Haag

T 070 448 31 50

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.
Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.